

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Академическая, д.10

Г.п.-п. Редкино

16 августа 2010 года

Инициатор – МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4 548,4 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 98 собственников, обладающих 4 548,4 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 16 августа 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Блинков Геннадий Андреевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.02.2010 г. серия 69-АБ № 668486
2.	2.	Белоедова Любовь Александровна	
3.	4.	Безматерных Тамара Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.04.2002 г. серия 69-АА № 230393
4.	5.	Марков Николай Павлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 25.01.2001 г. серия 69-АА № 084741
5.	6.	Седюк Николай Михайлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 03.05.2005 г. серия 69-АА № 651600
6.	9.	Зацепилина Елена Евгеньевна	ордер
7.	11.	Кузнецова Нина Ивановна	От 15.04.1997г.
8.	12.	Нищета Татьяна Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.02.2009 г. серия 69-АБ № 372368
9.	13.	Мелешенко Александр Михайлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 25.01.2001 г. серия 69-АА №

			084741
10.	16.	Курдюков Аркадий Андреевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 12.07.2004 серия 69-АА № 523820
11.	17.	Репина Валентина Николаевна	Договор купли-продажи от 05.04.1997 г.
12.	18.	Юрчук Иван Кондратович	Договор купли-продажи от 12.02.1997 г.
13.	19.	Скрипченко Валентина Денисовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 08.08.2003 серия 69-АА № 401694
14.	20.	Коллина Елена Юрьевна	
15.	22.	Богатырева Светлана Сергеевна	Договор купли-продажи от 12.11.1996 г.
16.	25.	Бакин Петр Александрович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 06.04.2009 серия 69-АБ № 400385
17.		Бакина Елена Александровна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 06.04.2009 серия 69-АБ № 400386
18.	29.	Хромова Галина Борисовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 13.11.2000 серия ТВ-А № 053591
19.	30.	Половинчук Алексей Николаевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 17.08.2007 серия 69-АБ №
20.	34.	Тимошина Валентина Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 06.12.2001 серия АА № 180955
21.	37.	Кудрявцева Нина Павловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.02.2009 серия АА №
22.	38.	Ворошило Вера Ивановна	Договор купли-продажи от 29.05.1996
23.	39.	Голикова Татьяна Александровна	Договор купли-продажи от 12.05.1998 г.
24.	42.	Коллина Елена Юрьевна	
25.	43.	Герасименок Галина Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 30.07.2010 серия 69-АБ № 076680
26.	45.	Кириянова Ольга Андреевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 13.01.2006 серия 69-АА № 773747
27.	46.	Завадский Николай Иванович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 01.12.2006 серия 69-АА №

			942720
28.	47.	Шерстобитова Надежда Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.07.2005 серия 69-АА № 693054
29.	48.	Прутенская Татьяна Николаевна	От 21.09.2007г.
30.	49.	Иванова Галина Дмитриевна	От 08.11.1995г.
31.	51.	Самсонова Любовь Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 09.07.2004 серия 69-АА № 523633
32.	52.	Скурихина Зинаида Степановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 03.11.2006 серия 69-АА № 917784
33.	54.	Макарова Ирина Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.05.2006 серия 69-АА № 828487
34.	55.	Кириллова Татьяна Александровна	Договор купли-продажи от 30.10.1996 г.
35.	58.	Попов Юрий Валерьевич	Договор купли-продажи от 19.11.2001 г.
36.	59.	Шиханова Анна Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.08.2002 серия 69-АА № 271924
37.	60.	Сурикова Марина Геннадьевна	
38.	61.	Горюнова Ирина Николаевна	
39.	62.	Барба Тамара Викторовна	Договор купли-продажи от 17.06.1997 г.
40.	63.	Федоров Евгений Алексеевич	
41.	67.	Бондарь Любовь Степановна	Договор купли-продажи от 12.08.2007 г.
42.	69.	Вралов Эдуард Николаевич	Договор купли-продажи от 31.03.2000 г.
43.	70.	Осипов Константин Геннадьевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.12.2007 серия 69-АБ № 149826
44.		Осипова Елена Александровна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.12.2007 серия 69-АБ № 149827
45.	71.	Ким Владимир Михайлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 04.02.2002 серия 69-АА № 197694
46.	72.	Чернявская Татьяна Ивановна	

47.	73.	Кореньков Алексей Александрович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 16.06.2008 серия 69-АБ № 198845
48.		Коренькова Диана Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 16.06.2008 серия 69-АБ № 198844
49.	74.	Алешина Татьяна Сергеевна	Регистрационное удостоверение от 06.05.1997 г. № 170
50.	79.	Самкова Ольга Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.09.2003 серия 69-АА № 412576
51.	80.	Хомякова Татьяна Романовна	
52.	82.	Лагунова Ольга Андреевна	Справка ЖСК № 7 от 25.08.2003 г. № 30 Свидетельство о гос. регистрации права от 17.10.2003 г. серия 69-АА № 422823
53.	83.	Чернышев Андрей Васильевич	ордер
54.	84.	Ковергина Елена Валерьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.09.2001 серия 69-АБ № 156690
55.	86.	Кирилина Раиса Никитовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 26.03.2002 серия 69-АА № 222685
56.	88.	Доскач Иван Иванович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.12.1999г. серия Т-О № 691618

В голосовании приняли участие 56 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 2 709,4 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 60% (2 709,4/4 548,4).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Голикова Т.А. – собственник помещения № 39.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул. Академическая, д.10 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 2 536,1 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 173,3 голосов

Решение принято 94 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 2 354,0 голосов

Против – 135,0 голосов

Воздержалось – 220,4 голосов

Решение принято 87% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Голикова Юрия Викторовича, зарегистрирован по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Парковая, д.39, кв. 60, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 2 476,3 голосов

Против – 180,7голосов

Воздержалось – 52,4 голосов

Решение принято 91 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 56 листах.

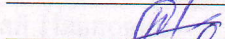
Протокол составлен на 5-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:



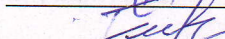
/ Яшков А.Н./

Член комиссии:



/ Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:



/ Голикова Т.А./